

## **ΔΡΥΜΑΡΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2018  
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Γαριβάλδη 13, Αθήνα Τ.Κ. 117 42  
ΓΕΜΗ 144709901000

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΔΡΥΜΑΡΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τα πεπραγμένα του 2018 .....	3
Κατάσταση συνολικών εσόδων .....	5
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....	5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	6
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	7
2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων.....	7
2.1 Βάση επιμέτρησης .....	7
2.2 Λειτουργικό νόμισμα .....	7
2.3 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών .....	7
3. Σημαντικές Λογιστικές Αρχές .....	7
3.1 Έσοδα και έξοδα τόκων.....	8
3.2 Φόρος εισοδήματος.....	8
3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	8
3.4 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	8
3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	9
3.6 Χρηματικά Διαθέσιμα .....	9
3.7 Προβλέψεις.....	9
3.8 Μετοχικό Κεφάλαιο .....	9
4. Γενικά και Διοικητικά Έξοδα .....	10
5. Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού.....	10
6. Ενσώματες και Ασώματες Ακίνητοποιήσεις .....	10
7. Χρηματικά Διαθέσιμα .....	10
8. Απαιτήσεις.....	10
9. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	10
10. Μετοχικό Κεφάλαιο .....	11
11. Δανεισμός.....	11
12. Αμοιβές διοικητικών στελεχών.....	12
13. Φόρος εισοδήματος .....	12
14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	12
15. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις .....	13
16. Μεταγενέστερα Γεγονότα.....	13
17. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων .....	13

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΔΡΥΜΑΡΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018

Κύριοι,

Με την παρούσα έκθεση παρέχονται περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της ΔΡΥΜΑΡΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, για τη χρήση που έληξε την 31/12/2018. Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

### **Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 6μελές ΔΣ. Η Εταιρεία έχει ως σκοπό την κατασκευή, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία ενός υποσταθμού ανύψωσης 20/10kV και των έργων σύνδεσης αυτού, με την κωδική ονομασία «ΥΣ – Στουππαίων- Εύβοια 5», ο οποίος θα κατασκευαστεί στην θέση «Δρυμάρι Τζούμιζα» της Δημοτικής Ενότητας Μαρμαρίου, του Δήμου Καρύστου, Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας.

Η Εταιρεία έχει ξεκινήσει κατά την τρέχουσα χρήση την κατασκευή του υποσταθμού που έχει αναλάβει για λογαριασμό της μετόχου Αιολική Ενεργειακή Αχλαδότοπος Α.Ε και αναμένεται να παραδώσει εντός του 2019.

Όσον αφορά στα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 20.12.2018 – 31.12.2018, αναφέρουμε ότι η εταιρεία παρουσίασε ζημιές μετά από φόρους ποσού -113.051,59 €.

### **Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή εγκατάστασης του υποσταθμού καθότι ακόμη δεν έχει γίνει η επένδυση. Κατά το μελλοντικό χρόνο κατασκευής του υποσταθμού, όταν αυτό αποφασιστεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η Εταιρεία θα λάβει τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να μην επιβαρυνθεί περιβαλλοντικά η περιοχή.

### **Εργασιακά Θέματα**

Η Εταιρεία μέχρι και την 31/12/2018 δεν απασχολεί προσωπικό, ενώ έχει σκοπό, σε περίπτωση που προσλάβει εργαζόμενο(ους), να τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον εργασιακό νόμο καθώς και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία.

### **Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης**

Καθότι η Εταιρεία έχει ξεκινήσει την κατασκευή του υποσταθμού αλλά δεν έχει καταχωρήσει έσοδα, δεν μπορούν να υπολογισθούν δείκτες απόδοσης όπως ενδεικτικά, κάλυψης κόστους δανεισμού στο EBITDA ή το σύνολο υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2018 ανήρθαν σε -85.460,51€ ενώ κατά την 31/12/2017 ανέρχονταν σε -2.408,92€ ευρώ.

### **Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκειμένου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν διενεργεί ακόμα πωλήσεις.

### **Επιπλέον Πληροφόρηση**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν έχει αποτελέσματα από εκμετάλλευση καθότι είναι νεοσύστατη.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας βάσει του καταστατικού της ορίστηκε σε €30.000 διαιρούμενο σε 60.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,50. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου καταβλήθηκε τον Φεβρουάριο 2018.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, η καθαρή θέση της εταιρείας είναι μικρότερη από το ήμισυ του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου και επομένως, το διοικητικό συμβούλιο, υποχρεούται βάσει του Άρθρου 119 παρα.4 του Νόμου 4548/2018, σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές, δεν έκανε χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκατάστημα.

Θεωρούμε ότι η Διοίκηση της εταιρείας πραγματοποίησε τους στόχους που είχαν τεθεί στο ξεκίνημα της χρήσης με σύνεση και αποφασιστικότητα και κατόπιν τούτου σας παρακαλούμε:

- I. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2018.
- II. Να αποφασίσετε για την υιοθέτηση των απαραίτητων μέτρων που απαιτούνται για την διόρθωση της εταιρικής καθαρής θέσης όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018.
- III. Να απαλλάξετε το ΔΣ από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

## **2. Δήλωση του Διοικητικού Συμβουλίου**

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΔΡΥΜΑΡΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, για τη χρήση 20/12/2018-31/12/2018, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την ημερομηνία 31/12/2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο  
Αθήνα, 10 Ιουνίου 2019

Ο Πρόεδρος του ΔΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Κατάσταση συνολικών εσόδων

Για την εταιρική χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Ποσά σε Ευρώ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Σημ.	<u>1/1/2018 –</u> <u>31/12/2018</u>	<u>20/12/2017 –</u> <u>31/12/2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4	-77.854,94	-3.358,81
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-51.646,99	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		<b>-129.501,93</b>	<b>-3.358,81</b>
Φόροι	13	16.450,34	949,89
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους		<b>-113.051,59</b>	<b>-2.408,92</b>

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018

Ποσά σε Ευρώ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	Σημ.	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Περιουσιακά στοιχεία			
Έργο υπό κατασκευή	6	2.683.835,00	0,00
Απαιτήσεις	8	645.865,56	578,16
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00	0,00
Διαθέσιμα		0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	114.935,09	
Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού	13	17.400,23	949,89
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>3.462.035,88</b>	<b>1.528,05</b>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά		-85.460,51	-2.408,92
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	11	2.928.341,00	0,00
Τόκοι πληρωτέοι	11	43.842,98	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9	575.312,41	3.936,97
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>		<b>3.462.035,88</b>	<b>1.528,05</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 7 – 13) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης  
 Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018  
 Ποσά σε Ευρώ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	Σημ.	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Αποτελέσματα εις</u> <u>νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο 20.12.2017</b>		0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην χρήση		0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα χρήσης		0,00	-2.408,92	-2.408,92
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>		0,00	-2.408,92	-2.408,92
Μεταβολές στοιχείων στην χρήση	10	30.000,00	0,00	30.000,00
Εσωτερικές μεταφορές		0,00	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων		0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα χρήσης		0,00	-113.051,59	-113.051,59
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>		30.000,00	-115.460,51	-85.460,51

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 7 – 13) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## 1. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η Εταιρεία ΔΡΥΜΑΡΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε στις 20/12/2017 και έχει έδρα την Γαριβάλδη 13, Αθήνα 11742. Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.Μ.Η.) 144709901000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας είναι 800910034. Η διάρκεια της έχει οριστεί σε 10 έτη και λήγει στις 19/12/2027.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι οι υπηρεσίες διαχείρισης έργων για κατασκευαστικά έργα.

## 2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία Πολύ Μικρές Οντότητες (Άρθρο 2 § 2).

### 2.1 Βάση Επιμέτρησης

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 20.12.2018 - 31.12.2018, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση, είτε σε εύλογες αξίες, είτε στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

### 2.2 Λειτουργικό Νόμισμα

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα βάσης της Εταιρείας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

### 2.3 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών

Οι ρευστοποιήσιμες αξίες υπολογίστηκαν βάσει των παραδοχών και εκτιμήσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανώς να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

## 3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern») και δεν είναι υπό εκκαθάριση.

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η διοίκηση της οντότητας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Κατά την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει το Άρθρο 24 περί εύλογης αξίας.

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια έκτακτων εσόδων ή εξόδων που επηρεάζουν τα αποτελέσματα, συμπεριλαμβανομένων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ή λοιπών προβλέψεων, καθώς και

τυχόν σχετικές αναστροφές. Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

### **3.1 Έσοδα και έξοδα τόκων**

Τα έσοδα από τόκους προέρχονται από πιστωτικούς τόκους του τραπεζικού υπολοίπου του λογαριασμού της Εταιρείας ενώ τα έξοδα αφορούν στα έξοδα των τραπεζικών συναλλαγών της Εταιρείας.

### **3.2 Φόρος Εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Η εταιρεία υπολογίζει αναβαλλόμενο φόρο.

### **3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **Αρχική Αναγνώριση**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, τις λοιπές απαιτήσεις, τις συμμετοχές, τα χρεόγραφα, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρεόγραφα ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων καταχωρούνται σε ξεχωριστό λογαριασμό της καθαρής θέσης έως ότου εκποιηθούν ή εισπραχθούν ή διαπιστωθεί ότι υπάρχει απομείωση στην αξία τους, οπότε και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

#### **Παύση αναγνώρισης**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Ο έλεγχος των δικαιωμάτων του χρηματοοικονομικού μέσου παύει να υφίσταται ή όταν πωληθεί ή όταν οι ταμειακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος.

### **3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικοπέδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες απομειώσεις.

#### **Αποσβέσεις**

Τα οικοπέδα δεν αποσβένονται. Τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία



επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής :

Κτίρια 20 – 25 έτη

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 5 – 8 έτη

Μεταφορικά μέσα 5 – 8 έτη

Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

#### **Απομείωση**

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

### **3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα «άυλα περιουσιακά στοιχεία» αφορούν σε έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης. Έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης και έχουν αποσβεσθεί κατά τον χρόνο πραγματοποίησής τους.

### **3.6 Χρηματικά διαθέσιμα**

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα

### **3.7 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **3.8 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

#### 4. Γενικά και διοικητικά έξοδα

	01.01.2018-31.12.2018	20.12.2017 - 31.12.2017
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.217,50	2.913,00
Ενοίκια	1.140,00	41,00
Διάφοροι φόροι – τέλη	8.975,37	84,81
Διάφορα έξοδα	62.522,07	320,00
Σύνολο εξόδων	77.854,94	3.358,81

#### 5. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Η Εταιρεία δεν έχει απασχολήσει ποτέ προσωπικό.

#### 6. Έργο υπό κατασκευή.

Η εταιρεία κατά την 31/12/2018 βρίσκεται σε φάση κατασκευής υποσταθμού που κατασκευάζεται για λογαριασμό της μετόχου Αιολική Ενεργειακή Αχλαδότοπος Α.Ε. και θα χρησιμοποιηθεί από το σύνολο των μετόχων προκειμένου να συνδεθούν αιολικά πάρκα συμφερόντων τους.

#### 7. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	114.519,11	0,00
Ταμείο	415,98	0,00
Σύνολο	114.935,09	0,00

#### 8. Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
ΦΠΑ προς συμψηφισμό 2017/2018	645.865,56	578,16
Σύνολο	645.865,56	578,16

#### 9. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	01.01.2018 - 31.12.2018	20.12.2017 - 31.12.2017
Πρόβλεψη τέλους επιτηδεύματος 2017	0,00	83,33
Πρόβλεψη τέλους επιτηδεύματος 2018	1.000,00	0,00
Προμηθευτές	543.495,35	2.371,04
Eren Hellas SA	0,00	707,40
Φόρος αμοιβών ελεύθερων επαγγελματιών	23.080,05	455,20
Φόρος τόκων ομολογιακών δανείων	7.737,01	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	320,00
Σύνολο	575.312,41	3.936,97

Το υπόλοιπο προμηθευτών με 31/12/2018 αφορά στην εταιρεία Ηλεκτρομέκ ΑΕ που έχει αναλάβει την καθ' ολοκλήρου κατασκευή του υποσταθμού. Κατά την 31/12/2018 και 31/12/2017 σχηματίστηκε πρόβλεψη τέλους επιτηδεύματος ύψους €1.000,00 και €83,33 αντίστοιχα.

## 10. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Κατά την 31/12/2017 δεν έχει κατατεθεί το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας βάσει του καταστατικού της ορίστηκε σε €30.000,00 διαιρούμενο σε 60.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,50. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου καταβλήθηκε τον Φεβρουάριο 2018. Επομένως παρόλο που τα ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας στις 31.12.2017 είναι αρνητικά η Εταιρεία δεν υπόκειται στα άρθρα 47 και 48 του 2190/20 και όλα βαίνουν ορθώς.

Κατά την 31/12/2018 το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και η μετοχική σύνθεση της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Μέτοχοι	Αριθμός μετοχών	Σύνολο Αξίας
Αιολική Ενεργειακή Αχλαδότοπος Α.Ε.	31.135	15.567,50
Αιολικά Πάρκα Τρίκορφο Α.Ε.	18.649	9.324,50
Αιολική Μαρμαρίου Ευβοίας Ο.Ε.	10.216	5.108,00
<b>Σύνολο</b>	<b>60.000</b>	<b>30.000,00</b>

Η εταιρεία ανήκει στην απώτερη μητρική EREN GROUPE SA και οι οικονομικές της καταστάσεις ενοποιούνται και δημοσιεύονται στο Λουξεμβούργο.

Κατά την 31/12/2017, η εταιρεία απεικόνιζε ίδια κεφάλαια ύψους -2.408,92€. Περαιτέρω, κατά την περίοδο 1/1/2018-31/12/2018, η εταιρεία πραγματοποίησε ζημιές ύψους -113.051,59€ και συνεπώς, τα ίδια κεφάλαια κατά την ημερομηνία 31/12/2018 ανήρθαν σε -85.460,51€.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού της τρέχουσας χρήσης, η καθαρή θέση της εταιρείας είναι μικρότερη από το ήμισυ του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου και επομένως, το διοικητικό συμβούλιο, υποχρεούται βάσει του Άρθρου 119 παρα.4 του Νόμου 4548/2018, σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

## 11. Δανεισμός

<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Μακροπρόθεσμο Ομολογιακό Δάνειο	2.928.341,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.928.341,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων</b>		
Τοκομερίδια Ενδοομιλικού Ομολογιακού Δανείου	43.842,98	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>43.842,98</b>	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο Δανεισμού</b>	<b>2.972.183,98</b>	<b>0,00</b>

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται χρονικά ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Μέχρι 1 έτος	43.842,98	0,00
Μεταξύ 1 και 5 έτη	2.928.341,00	0,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.972.183,98</b>	<b>0,00</b>

Κατά την 7 Φεβρουαρίου 2018 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με τις 3 μετόχους συνολικού ύψους 800.000€, στις 30 Ιουλίου 2018 υπογράφηκε τροποποίηση του ανωτέρω δανείου για αύξηση του ποσού κατά 721.995€, ενώ την 1 Οκτωβρίου 2018 υπεγράφη πρόσθετη τροποποίηση για αύξηση ποσού 1.628.952€. Τέλος στις 4 Φεβρουαρίου 2019, η Εταιρεία προχώρησε με μια ακόμη τροποποίηση για αύξηση ποσού 819.951€. Δηλαδή το συνολικό δάνειο από τους μετόχους, εντός του 2019 ανέρχεται σε 3.970.898€. Το δάνειο είναι πληρωτέο στις 31/12/2020.

## 12. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Δεν υπάρχουν ποσά αμοιβών, προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.

## 13. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ακολούθως:

	31.12.2018	31.12.2017
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος Χρήσης κέρδος/(ζημιά)	16.450,34	949,89
<b>Σύνολο</b>	<b>16.450,34</b>	<b>949,89</b>

Αναβαλλόμενος Φόρος Ενεργητικού	31.12.2017	Κέρδος αναβ. φόρου στα αποτελ. 2018	31.12.2018
Αναβαλλόμενος φόρος πληρωτέος επί παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί μεταφερόμενων φορολογητέων ζημιών	949,89	16.450,34	17.400,23
<b>Σύνολο</b>	<b>949,89</b>	<b>16.450,34</b>	<b>17.400,23</b>

## 14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	01.01.2018-31.12.2018	20.12.2017 - 31.12.2017
Αγορές υπηρεσιών EREN HELLAS	5.940,00	174,00
<b>Σύνολο</b>	<b>5.940,00</b>	<b>174,00</b>
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	0,00	707,40

Οι υπηρεσίες από EREN HELLAS αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών και ενοίκιο της έδρας της εταιρείας.

## 15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

### Φορολογικά θέματα:

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 έως και σήμερα δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Στα πλαίσια αυτά και εκτιμώντας την πιθανότητα επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν χρειάζεται να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

## 16. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

## 17. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2019

Ο Πρόεδρος του ΔΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΑΔΤ ΑΖ055304

Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος  
ΚΟΣΜΑΣ ΦΕΣΣΑΣ  
ΑΔΤ Κ249717

Η Λογίστρια  
Αρχόντω Ρέμμα  
ΑΔΤ ΑΑ414643  
Α.Μ.: 0119132 Α' ΤΑΞΗΣ